

**HOTĂRÂREA nr.44**  
**din 31 mai 2019**

**pentru actualizarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj din str. Avram Iancu nr. 29” – faza D.A.L.I.**

Consiliul județean, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 7144 din 27.05.2019 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 7143 din 27.05.2019 al Direcției dezvoltare și investiții;
- OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15 litera b) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiție finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se actualizează valoarea devizului general și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj din str. Avram Iancu nr. 29” – faza D.A.L.I. conform Anexelor nr.1 și nr.2 care fac parte din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Cu data prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 18 din 28 februarie 2017 privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj din str. Avram Iancu nr. 29”.

**Art. III.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția dezvoltare și investiții.

**Art. IV.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția dezvoltare și investiții;
- Direcția economică;



Contrasemnează:  
**SECRETARUL JUDEȚULUI,**  
Cosmin-Radu Vlaicu



**Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului**

**Județean Sălaj nr.44 din 31 mai 2019** pentru actualizarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj din str. Avram Iancu nr. 29” – faza D.A.L.I.

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj din str. Avram Iancu nr. 29**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1- Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului -reamenajare spatii verzi	195.00	37.05	232.05
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>195.00</b>	<b>37.05</b>	<b>232.05</b>
<b>CAPITOLUL 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,445.00	844.55	5,289.55
1.00	obținerea/ prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
2.00	obținerea/ prelungirea valabilității autorizației de construire/ desființare, obținere autorizații scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
3.00	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefoane, etc.	3,410.00	647.90	4,057.90
4.00	obținere aviz sanitar, sanitar- veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00
5.00	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
6.00	întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
7.00	taxa timbru OAR	535.00	101.65	636.65
8.00	obținerea acordului de mediu	500.00	95.00	595.00
9.00	obținerea avizului de gospodărire a apelor	0.00	0.00	0.00
10.00	alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0.00	0.00	0.00
<b>3.3.</b>	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>75,750.00</b>	<b>14,392.50</b>	<b>90,142.50</b>
3.5.1.	temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,750.00	1,092.50	6,842.50
3.5.6.	proiect tehnic și detalii de execuție	70,000.00	13,300.00	83,300.00



3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	dirigenție de șantier	34,000.00	6,460.00	40,460.00
TOTAL CAPITOL 3		140,195.00	26,637.05	166,832.05
CAPITOLUL 4- Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,549,569.63	294,418.23	1,843,987.86
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,549,569.63	294,418.23	1,843,987.86
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	100,778.00	19,147.82	119,925.82
5.1.1.	Lucrări de construcții	77,312.00	14,689.28	92,001.28
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului TAXA DEP ECOLOGIC	23,466.00	4,458.54	27,924.54
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,768.38	120.27	8,888.65
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,135.38	0.00	8,135.38
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	633.00	120.27	753.27
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	252,451.00	47,965.69	300,416.69
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		361,997.38	67,233.78	429,231.16
CAPITOLUL 6- Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,051,957.01	388,326.11	2,440,283.12
Din care C+M		1,627,076.63	309,144.56	1,936,221.19



**Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.44 din 31 mai 2019  
pentru actualizarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici  
pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la  
imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj din str.  
Avram Iancu nr. 29” – faza D.A.L.I.**

**Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:**

**1. Valoarea totală a investiției (INV), inclusiv TVA (mii lei)**

2.440,28312 mii lei inclusiv TVA

din care:

- construcții-montaj (C+M):

- 1.936,22119 mii lei inclusiv TVA

**2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)**

- anul I: 2.440,28312 mii lei / 1.936,22119 mii lei

**3. Durata de realizare (luni)**

- 12 luni din care 3 luni proiectare și 9 luni execuție.

**4. Capacități (în unități fizice și valorice)**

- Regimul de înălțime: P+3E

- Suprafață construită (Sc): 457.84 m<sup>2</sup>

- Suprafață utilă totală (Su): 1477.37 m<sup>2</sup>

- Suprafața desfășurată (Sd): 1909.67 m<sup>2</sup>

Lucrări de bază:

- Suprafață opacă reabilitată (pereți, balcoane și soclu) = 1067.00 m<sup>2</sup>

- Suprafață pod reabilitat (planșeu peste ultimul nivel) = 416.00 m<sup>2</sup>

- Suprafață vitrată reabilitată (tâmplărie exterioară înlocuită) = 266.00 m<sup>2</sup>

- Instalații termice reabilitate (montare robineți termostatici la radiatoare) = 65 bucăți

**5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția**

1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție – 9 luni

2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) – 3 ani